

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА КРАЕВЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ КУЛЬТУРНО-СОЦИАЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ «ДВОРЕЦ ТРУДА И СОГЛАСИЯ»

Краевое государственное автономное учреждение культуры культурно-социальный комплекс «Дворец Труда и Согласия» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края, расположенного в нежилом здании дворца общей площадью 11 798,5 кв.м. по адресу: 660112, г. Красноярск, пр-т. Metallургов,22.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

|   |   |
|---|---|
| <p>Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона</p>   | <p>Краевое государственное автономное учреждение культуры культурно-социальный комплекс «Дворец Труда и Согласия»<br/>660112, г. Красноярск, пр-т. Metallургов,22.<br/>e-mail: <a href="mailto:kdk@krsn.ru">kdk@krsn.ru</a><br/>Контактное лицо: Иконникова Юлия Сергеевна, тел. 8 (391) 205-83-76, факс 8 (391) 212-89-01, приёмная 8(391) 224-56-11</p>   |
| <p>Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь помещений, подлежащих передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п.</p> | <p>Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Красноярск, пр-т. Metallургов,22.пом.93.<br/>Год ввода в эксплуатацию – 1980<br/>Этажность – 6/1этаж,<br/>Материал стен – кирпичные. Техническое состояние объектов – удовлетворительное, пригодное для использования по назначению, имеется отопление, электроснабжение.<br/>Тип (вид) объекта – комната № 4б и №4в в помещении №93 на первом этаже.<br/>Назначение – нежилое, комната<br/>Общая площадь – 46 кв.м.</p> |
| <p>Целевое назначение объекта</p>   | <p>Нежилое здание дворца – некоммерческой организации – автономного учреждения, созданного учредителем для осуществления культурной деятельности в области организации досуга и развития самодетельного творчества населения Красноярского края, включая представителей малочисленных народов, инвалидов, ветеранов войны и труда</p>   |

|  |   |
|--|---|
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС коммунальных и эксплуатационных платежей) | Ежемесячная плата 27 140,00 руб. (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей)   |
| Цель предоставления в аренду   | Размещение офиса компаний, занимающихся оформлением мероприятий, художественно-оформительскими и дизайнерскими работами.  |
| Срок действия договора аренды  | 11 месяцев  |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок                   | Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 09:00 часов «21» июля 2016г. до 10:00 часов «9» августа 2016 г. (в рабочие дни с 10:00 до 15:00 часов местного времени) по адресу: 660112, г. Красноярск, пр-т. Metallургов, д. 22, каб. №9  |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.   | Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: г. Красноярск, пр-т. Metallургов, 22. каб. №9<br>Документация предоставляется бесплатно.<br>Документация размещена на официальном сайте торгов и на сайте организатора торгов – <a href="http://www.kskdts.ru">www.kskdts.ru</a> - в сети «Интернет»   |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона   | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:<br>25.07.2016 г., 29.07.2016г., 03.08.2016г. в 11:00 часов по местному времени   |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты  | Требование не установлено   |
| Форма торгов   | Аукцион, открытый по составу участников   |
| Форма подачи предложений о цене предмета аукциона  | Открытая форма подачи предложений о цене предмета аукциона  |
| Критерии выбора победителя   | Предложение наиболее высокой цены за предмет аукциона   |
| Предмет аукциона   | Право на заключение договора аренды   |
| Величина «шага аукциона»   | «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) -1 357,00 руб.  |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе  | 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:<br>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;<br>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> |
| <p>Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок на участие в аукционе, сведения о дате, времени, месте проведения аукциона</p> | <p>Рассмотрение заявок состоится «9» августа 2016 г. в 10 часов по местному времени по адресу: 660112, г.Красноярск, пр-т Metallургов 22, каб.№ 9.</p> <p>Аукцион состоится «12» августа 2016 г. в 11 часов по местному времени по адресу: 660112, г.Красноярск, пр-т Metallургов 22 каб. №9.</p> <p>Регистрация участников (или их представителей) с 10:40 часов до 10-55 часов «12» августа 2016 г.</p>  |
| <p>Срок подписания договора аренды сторонами после подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах аукциона</p>           | <p>По истечении 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя</p>   |
| <p>Срок внесения изменений в извещение и срок на отказ в проведении аукциона права аренды объекта</p>                                 | <p>Организатор аукциона вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям;</li> <li>- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в</li> </ul>  |

|                                    |    |   |
|------------------------------------|----|---|
|                                    |    | аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| Сведения<br>обременении            | об | Нет   |
| Обеспечение<br>исполнения договора |    | Не установлено                                  |